PORTOFINO DE LA ESTANZA I



VIVE UNA EXPERIENCIA **ÚNICA**,
VIVE PORTOFINO

VIVE EN UNA ZONA PRIVILEGIADA

Ubicado al norte de la ciudad, en una **zona privilegiada.**

A solo unos pasos de todo lo que disfrutas y necesitas.

- A solo 5 minutos de C.C Galerías, C.C Altaria, C.C Punto 45
- Vialidades de acceso rápido
- Distribuidor vial.





1 Torre de 7
departamentos



2 Torres de 14
departamentos



8 Casas



1 Torre de 7
departamentos



2 Torres de 14
departamentos



8 Casas

ACABADOS

Carpintería:

- Puertas interiores y marcos en madera

- Closets y muebles de almacenamiento en madera

- Gabinetes de cocina en madera
- Zoclo de madera de 8 cm

Herrería y Cancelería:

- Cancelería de aluminio en color negro

- Manijas en acero en negro

- Puerta exterior de herrería a base de lamina negra,

Cocina:

- Cubiertas en concreto aparente

- Tarja de cocina equipada con sistema flying rain waterfall, grifo extraíble, lavavasos a presión, cesto escurridor y accesorios integrados.

ACABADOS

Instalaciones y servicios:

- Instalación de gas

- Instalaciones hidráulicas

- Lavadero de concreto

-Calentador solar

Pisos y recubrimientos:

- Piso laminado tipo madera de fibras de alta densidad (HDF)

- Azulejo 10x10 en tono azul, traído de Cuernavaca, en charola de regadera.

- Muros interiores lisos con acabado en yeso y pintura blanca

Baños:

-Cancelería de cristal en regaderas

- Lavamanos rectangular en cerámica

- Accesorios hidráulicos en acabado negro.

ACABADOS

Mobiliario complementario

- Bancos para barra de cocina

Iluminación

- Spots empotrados en plafón, acabado en negro mate, con tres tonos de luz seleccionables. (Neutro, cálido y blanco)

- Lámparas centrales decorativas

- Dos lámparas colgantes sobre barra de cocina




10
09
06
05



PLANTA BAJA

3

2



4

1

PLANTA BAJA

APARTAMENTO 1

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- 2 patios
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca



Vista de Departamentos 1, 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 1 , 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 1 , 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 1 , 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 1 , 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 1 , 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 1 , 3, 6 y 8
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.

APARTAMENTO 2

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- 2 patios
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las [illegible] que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



Vista de Departamentos 2, 4, 7 y 9
No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.

APARTAMENTO 3

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- 2 patios
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca

APARTAMENTO 4

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- 2 patios
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca

8

9

10



7

6

5

SEGUNDA PLANTA

APARTAMENTO 5

Área Construida 118.09m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- 2 balcones
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca Plus

APARTAMENTO 6

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca

APARTAMENTO 7

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca

APARTAMENTO 8

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca

APARTAMENTO 9

Área Construida 94.62 m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca

APARTAMENTO 10

Área Construida 118.09m2

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Cocina con barra
- 2 balcones
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Niasca Plus

13

12



14

11

TERCERA PLANTA

APARTAMENTO 11

Área Construida 128.79m2

- 2recámaras
- Estancia
- 2 baños completos
- Cocina con barra
- 2 balcones
- Patio
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Paraggi

APARTAMENTO 12

Área Construida 140.58m2

- 3 recámaras
- 1/2 baño
- 2 baños completos
- Cocina con isla
- 2 patios
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Olivetta



No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.


No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.

APARTAMENTO 13

Área Construida 140.58m2

- 2recámaras
- Estancia
- 2 baños completos
- Cocina con barra
- 2 balcones
- Patio
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Olivetta



No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.



No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.


No se incluye mobiliario móvil.
Las imágenes que se muestran son ilustrativas ,
sujetos a cambio sin previo aviso.

APARTAMENTO 14

Área Construida 128.79m2

- 3 recámaras
- 1/2 baño
- 2 baños completos
- Cocina con isla
- 2 patios
- Sala
- Área de lavado
- Cajón de estacionamiento



Modelo Paraggi


10
09
06
05





Lista de precios	
Niasca	$1,918,125.00
NIasca Plus	$2,046,000.00
Paraggi	$2,216,500.00
Olivetta	$2,429,625.00